



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А, www.expert.lenobl.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 100  
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

Санкт-Петербург  
(место составления)

"21" октября 2019 год

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО «СТ» ОГРН 1137847193406, ИНН 7842496777,  
юридический адрес: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35, лит. А, комн.10, пом.17Н  
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта /этапов проекта: «Жилой дом со встроенными помещениями»,

(наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Свердлова, Западный проезд, уч. 13/1,  
земельный участок с кадастровым номером 47:07:0602006:35,

(адрес(а) проекта строительства с указанием муниципального района, поселения, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство:

№ 47-RU47504106-006К-2016 от 13.01.2016 года, выданного комитетом государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области с первоначальным  
сроком действия до 20.01.2020 года, продленного до 28.02.2023 года,

(номер и дата выдачи наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ: **31,98** процентов.


Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Степень готовности проекта строительства /этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ( $C_{фз}$ ), в %	44,26
2.	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	265 543 206
3.	Планируемая стоимость проекта строительства /этапов строительства (руб.)	600 000 000
4.	Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ( $C_{кэ}$ ), %	19,70

5.	Основания применения критериев степени готовности проекта строительства /этапа строительства, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	-
6.	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/ этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м2	23 260,40
7.	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, шт.к/м2	260 / 10 296,14



Заместитель председателя комитета

(подпись) 

Д.А. Лобановский  
(фамилия, инициалы)

Заключение получил " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ ,  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве)

от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

(заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

\_\_\_\_\_ (дата направления, исх. №)