

Пояснения расчета Приложения №3
по состоянию на 31.12.2021

ООО СТ

в тыс .руб

1.	Н 1 = А / О (норматив обеспеч не менее 1) (норматив обеспеченности обязательств)	
	А (активы) (стр1600)	1 167 435
	О (обяз-ва перед Дольщиками) (стр 1400)	992 636
	Н 1	1,18
2.	Н 2 = Ан / Д (не более 1) (норматив целевого использования ср-в)	
2.1	Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством.	
	Итог раздела I баланса (строка 1100)	714 760
	Раздел II баланса (строка 1230) активы связанные со строительством	441 997
	Минус расходы, связанные со строительством в составе строки 1230	
	-	-141 422
	Минус проч внеоб активы Незавершенное строительство (строка 1190)	
	-	-690 760
	Минус Основные средства Земельный участок под застройкой)(строка 1150)	-24 000
	Минус отсроченные оплаты по ДДУ зарегистр в ФРС в составе строки 1230	-37 187
	Минус отсроченные оплаты по ДДУ не зарегистрированные в ФРС но отраженные в балансе в составе строки 1230	-14 646
	ИТОГО Ан	107 320
2.2	Д - общая сумма краткоср и долгосроч обяз-в, за исключ ДУ	
	ЧА	80 336
	Прочие обяз-ва (строка 1400)	992 636
	Краткосроч об-ва (строка 1500)	94 464
	Минус обяз-ва перед дольщиками (1450)	-992 636
	Д	174 800
	Н 2	0,614

Генеральный директор



Смирнов А.В.