

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000397 от 31.03.2022

**многоквартирный жилой дом (реконструкция незавершенного строительства жилого дома)**

**Дата первичного размещения: 20.09.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АТЛАНТИКА</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Атлантика</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>198255</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>город Санкт-Петербург</b>                        |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                           |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Лени Голикова</b>                  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 35; Литера: А</b>                                |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Комната: 17; Помещение: 2-Н</b>                                 |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(911)261-88-65</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Klient_servis@list.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>atlanticaspb.ru</b>                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кузнецов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Витальевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>АТЛАНТИКА</b>               |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7811342079</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Атлантика</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811342079</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1067847940797</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.04.2006</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МонтажСтрой-М"</b>                  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811447071</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>5 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Башанова</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Людмила</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>45 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>024-928-575 73</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>782614498261</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Петров</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Артем</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>155-684-528 01</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780724247387</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Башанова</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Людмила</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>45 %</b>           |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>024-928-575 73</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>782614498261</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля владения 45</b>        |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Петров</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Артём</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>           |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>155-684-528 01</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780724247387</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля владения 50</b>        |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Башанова</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Людмила</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>                      |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>024-928-575 73</b>           |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>782614498261</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100% участник ООО "МонтажСтрой-М"</b> |

**3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

|  |   |   |
|--|---|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1   | Фамилия:  |
|  | 3.5.1.2   | Имя:  |
|  | 3.5.1.3   | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.5.1.4   | Гражданство:  |
|  | 3.5.1.5   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.5.1.6   | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.5.1.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|  | 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1   |
| 3.5.2.2  |   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
| 3.5.2.3  |   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
| 3.5.2.4  |   | Основной государственный регистрационный номер:   |
| 3.5.2.5  |   | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

**04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации**

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:     |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:               |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:        |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта:                     |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:            |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:               |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>         |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>192 575,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 869,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Волховский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волхов</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Волховский</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>53</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>15 885 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                           |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 651,00 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 799,00 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 450,00 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>4</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Интехпроект</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7816507895</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Интехпроект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7816507895</b>                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                       |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.01.2015</b>                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0001-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7743932630</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СУ-1 СТОУН</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>4720020569</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU47503101-46/2015</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.04.2015</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2020</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.04.2019</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU47503101-46/2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.04.2015</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU47503101-46/2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.04.2015</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды городских земель</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>9</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.03.2014</b>                                     |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.06.2014</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2019</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>23.01.2018,</b>   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Дополнительное соглашение</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>9</b>                    |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.10.2020</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.10.2020</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование Волховский муниципальный район Ленинградской области</b>                                     |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:12:204024:30</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>10 425,50 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>54</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутри дворовой территории</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Внутри дворовой территории</b>   |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>10</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Внутри дворовой территории</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Внутри дворовой территории</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>на свободных участках предусмотрено устройство газонов и цветников, высадка кустарников и деревьев</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |



|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>освещение территории относится к категории "В", для наружного освещения ближайшей территории по дворовой стороне дома по фасаду дома устанавливаются светильники с лампой ДРЛ-125, установленные на кронштейнах на высоте 4.5 м</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не предусмотрены</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>29.7 м</b>  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>29.7 м</b>   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b> |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ленинградская областная электросетевая компания</b>  |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703074613</b>   |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>приложение №1 к договору №20-190/005-ПС-17</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2019</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 895 231 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Ленинградской области</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703144282</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.09.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2786</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.09.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>626,65 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ленинградская областная тепло-энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4716028445</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1242</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 555 003 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Ленинградской области</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703144282</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>451</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>626,65 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ленинградская областная тепло-энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4716028445</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1242</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 553 003 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-техническая фирма ЮККА-ТЕЛЕКОМ</b>                         |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7814049618</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                 |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>научно-производственная фирма ЮККА-ТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7814049618</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>научно-производственная фирма ЮККА-ТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7814049618</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>105</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>33</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>33 |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 3                 | 1   | 33.90                | 1                 | 13.82                      | 2.80                |
| 2                                      | Квартира   | 3                 | 1   | 103.46               | 3                 | 68.82                      | 2.80                |
| 3                                      | Квартира   | 3                 | 1   | 101.96               | 3                 | 65.24                      | 2.80                |
| 4                                      | Квартира   | 3                 | 1   | 62.06                | 2                 | 36.55                      | 2.80                |
| 5                                      | Квартира   | 4                 | 1   | 31.33                | 1                 | 13.82                      | 2.80                |
| 6                                      | Квартира   | 4                 | 1   | 103.46               | 3                 | 68.82                      | 2.80                |
| 7                                      | Квартира   | 4                 | 1   | 101.96               | 3                 | 65.24                      | 2.80                |
| 8                                      | Квартира   | 4                 | 1   | 62.06                | 2                 | 36.55                      | 2.80                |
| 9                                      | Квартира   | 5                 | 1   | 30.80                | 1                 | 13.82                      | 2.80                |
| 10                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 103.46               | 3                 | 68.82                      | 2.80                |
| 11                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 101.96               | 3                 | 65.24                      | 2.80                |
| 12                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 62.06                | 2                 | 36.55                      | 2.80                |
| 13                                     | Квартира   | 6                 | 1   | 35.64                | 1                 | 13.82                      | 2.80                |
| 14                                     | Квартира   | 6                 | 1   | 140.86               | 4                 | 83.02                      | 2.80                |
| 15                                     | Квартира   | 6                 | 1   | 113.66               | 5                 | 74.21                      | 2.80                |
| 16                                     | Квартира   | 7                 | 1   | 101.96               | 3                 | 65.24                      | 2.80                |
| 17                                     | Квартира   | 7                 | 1   | 103.46               | 3                 | 68.82                      | 2.80                |
| 18                                     | Квартира   | 7                 | 1   | 140.86               | 4                 | 83.02                      | 2.80                |
| 19                                     | Квартира   | 8                 | 1   | 101.96               | 3                 | 65.24                      | 2.80                |
| 20                                     | Квартира   | 8                 | 1   | 103.46               | 3                 | 68.82                      | 2.80                |
| 21                                     | Квартира   | 8                 | 1   | 140.86               | 4                 | 83.02                      | 2.80                |
| 22                                     | Квартира   | 9                 | 1   | 30.15                | 1                 | 12.30                      | 2.80                |
| 23                                     | Квартира   | 9                 | 1   | 62.06                | 2                 | 36.55                      | 2.80                |
| 24                                     | Квартира   | 9                 | 1   | 82.06                | 4                 | 47.38                      | 2.80                |
| 25                                     | Квартира   | 10                | 1   | 103.46               | 3                 | 68.82                      | 2.80                |
| 26                                     | Квартира   | 10                | 1   | 213.84               | 7                 | 146.15                     | 2.80                |
| 27                                     | Квартира   | 10                | 1   | 32.15                | 1                 | 12.96                      | 2.80                |
| 28                                     | Квартира   | 3                 | 2   | 33.14                | 1                 | 13.82                      | 2.80                |
| 29                                     | Квартира   | 3                 | 2   | 103.46               | 3                 | 68.82                      | 2.80                |
| 30                                     | Квартира   | 3                 | 2   | 101.96               | 3                 | 65.24                      | 2.80                |
| 31                                     | Квартира   | 3                 | 2   | 66.02                | 2                 | 37.05                      | 2.80                |
| 32                                     | Квартира   | 4                 | 2   | 33.14                | 1                 | 13.82                      | 2.80                |
| 33                                     | Квартира   | 4                 | 2   | 103.46               | 3                 | 68.82                      | 2.80                |
| 34                                     | Квартира   | 4                 | 2   | 101.96               | 3                 | 65.24                      | 2.80                |
| 35                                     | Квартира   | 4                 | 2   | 62.06                | 2                 | 37.05                      | 2.80                |
| 36                                     | Квартира   | 5                 | 2   | 31.10                | 1                 | 12.30                      | 2.80                |
| 37                                     | Квартира   | 5                 | 2   | 103.46               | 3                 | 68.82                      | 2.80                |
| 38                                     | Квартира   | 5                 | 2   | 101.96               | 3                 | 65.24                      | 2.80                |
| 39                                     | Квартира   | 5                 | 2   | 62.06                | 2                 | 37.05                      | 2.80                |

|    |          |    |   |        |   |        |      |
|----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 40 | Квартира | 6  | 2 | 90.65  | 4 | 70.01  | 2.80 |
| 41 | Квартира | 6  | 2 | 167.66 | 5 | 96.07  | 2.80 |
| 42 | Квартира | 7  | 2 | 101.96 | 3 | 68.82  | 2.80 |
| 43 | Квартира | 7  | 2 | 103.46 | 3 | 65.24  | 2.80 |
| 44 | Квартира | 7  | 2 | 141.86 | 4 | 78.70  | 2.80 |
| 45 | Квартира | 8  | 2 | 101.96 | 3 | 68.82  | 2.80 |
| 46 | Квартира | 8  | 2 | 103.46 | 3 | 65.24  | 2.80 |
| 47 | Квартира | 8  | 2 | 140.86 | 4 | 77.58  | 2.80 |
| 48 | Квартира | 9  | 2 | 30.15  | 1 | 12.30  | 2.80 |
| 49 | Квартира | 9  | 2 | 62.06  | 2 | 37.05  | 2.80 |
| 50 | Квартира | 9  | 2 | 89.56  | 4 | 47.38  | 2.80 |
| 51 | Квартира | 10 | 2 | 30.63  | 1 | 12.30  | 2.80 |
| 52 | Квартира | 10 | 2 | 103.46 | 3 | 65.24  | 2.80 |
| 53 | Квартира | 10 | 2 | 213.84 | 7 | 146.15 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 3  | 3 | 32.68  | 1 | 13.01  | 2.80 |
| 55 | Квартира | 3  | 3 | 31.26  | 1 | 12.56  | 2.80 |
| 56 | Квартира | 3  | 3 | 133.66 | 4 | 72.30  | 2.80 |
| 57 | Квартира | 4  | 3 | 31.25  | 1 | 12.56  | 2.80 |
| 58 | Квартира | 4  | 3 | 29.50  | 1 | 11.50  | 2.80 |
| 59 | Квартира | 4  | 3 | 133.66 | 4 | 79.60  | 2.80 |
| 60 | Квартира | 5  | 3 | 30.16  | 1 | 11.90  | 2.80 |
| 61 | Квартира | 5  | 3 | 30.15  | 1 | 11.90  | 2.80 |
| 62 | Квартира | 5  | 3 | 133.66 | 4 | 72.30  | 2.80 |
| 63 | Квартира | 6  | 3 | 45.86  | 2 | 25.30  | 2.80 |
| 64 | Квартира | 6  | 3 | 132.06 | 4 | 72.30  | 2.80 |
| 65 | Квартира | 6  | 3 | 178.16 | 5 | 89.70  | 2.80 |
| 66 | Квартира | 6  | 3 | 88.06  | 4 | 64.68  | 2.80 |
| 67 | Квартира | 7  | 3 | 101.96 | 3 | 65.24  | 2.80 |
| 68 | Квартира | 7  | 3 | 107.06 | 3 | 67.05  | 2.80 |
| 69 | Квартира | 7  | 3 | 90.26  | 4 | 64.68  | 2.80 |
| 70 | Квартира | 8  | 3 | 104.06 | 3 | 65.24  | 2.80 |
| 71 | Квартира | 8  | 3 | 107.06 | 3 | 67.05  | 2.80 |
| 72 | Квартира | 8  | 3 | 88.06  | 4 | 51.38  | 2.80 |
| 73 | Квартира | 9  | 3 | 37.86  | 2 | 14.01  | 2.80 |
| 74 | Квартира | 9  | 3 | 29.90  | 1 | 11.05  | 2.80 |
| 75 | Квартира | 9  | 3 | 62.06  | 2 | 37.05  | 2.80 |
| 76 | Квартира | 9  | 3 | 195.10 | 6 | 115.16 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 10 | 3 | 140.86 | 4 | 77.58  | 2.80 |
| 78 | Квартира | 10 | 3 | 216.84 | 7 | 146.15 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 3  | 3 | 34.10  | 1 | 12.15  | 2.80 |
| 80 | Квартира | 3  | 4 | 30.15  | 1 | 12.01  | 2.80 |
| 81 | Квартира | 3  | 4 | 133.66 | 4 | 72.30  | 2.80 |
| 82 | Квартира | 4  | 4 | 31.15  | 1 | 12.50  | 2.80 |

|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 83  | Квартира | 4  | 4 | 33.90  | 1 | 13.07  | 2.80 |
| 84  | Квартира | 4  | 4 | 133.66 | 4 | 79.60  | 2.80 |
| 85  | Квартира | 5  | 4 | 30.15  | 1 | 12.01  | 2.80 |
| 86  | Квартира | 5  | 4 | 32.16  | 1 | 13.00  | 2.80 |
| 87  | Квартира | 5  | 4 | 133.66 | 4 | 79.60  | 2.80 |
| 88  | Квартира | 6  | 4 | 88.06  | 4 | 51.38  | 2.80 |
| 89  | Квартира | 6  | 4 | 33.14  | 1 | 12.68  | 2.80 |
| 90  | Квартира | 6  | 4 | 107.06 | 3 | 67.05  | 2.80 |
| 91  | Квартира | 6  | 4 | 178.16 | 5 | 98.45  | 2.80 |
| 92  | Квартира | 7  | 4 | 101.96 | 3 | 65.24  | 2.80 |
| 93  | Квартира | 7  | 4 | 107.06 | 3 | 67.05  | 2.80 |
| 94  | Квартира | 7  | 4 | 133.66 | 4 | 79.60  | 2.80 |
| 95  | Квартира | 7  | 4 | 90.26  | 4 | 48.03  | 2.80 |
| 96  | Квартира | 8  | 4 | 101.96 | 3 | 65.24  | 2.80 |
| 97  | Квартира | 8  | 4 | 107.06 | 3 | 67.05  | 2.80 |
| 98  | Квартира | 8  | 4 | 126.67 | 4 | 74.97  | 2.80 |
| 99  | Квартира | 8  | 4 | 90.26  | 4 | 48.03  | 2.80 |
| 100 | Квартира | 9  | 4 | 37.86  | 2 | 13.82  | 2.80 |
| 101 | Квартира | 9  | 4 | 32.16  | 1 | 13.00  | 2.80 |
| 102 | Квартира | 9  | 4 | 62.06  | 2 | 37.05  | 2.80 |
| 103 | Квартира | 9  | 4 | 201.86 | 6 | 121.93 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 10 | 4 | 140.86 | 4 | 77.58  | 2.80 |
| 105 | Квартира | 10 | 4 | 216.84 | 7 | 146.15 | 2.80 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 215.50         | Офис 1                            | 200.70         | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 3.40           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 4.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.70           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 264.50         | Офис 2                            | 237.20         | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.20           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 4.10           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.60           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 5.20           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 150.20         | Офис 3                            | 137.50         | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.30           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.20           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.20           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 4.00           |                     |

|    |                   |    |   |        |                               |        |      |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------------------------|--------|------|
| 4  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 218.20 | Офис 4                        | 203.10 | 3.00 |
|    |                   |    |   |        | Коридор                       | 2.40   |      |
|    |                   |    |   |        | Тамбур                        | 4.30   |      |
|    |                   |    |   |        | Кладовая уборочного инвентаря | 4.00   |      |
|    |                   |    |   |        | Санузел                       | 2.20   |      |
|    |                   |    |   |        | Санузел                       | 2.20   |      |
| 5  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 187.10 | Офис 5                        | 172.30 | 3.00 |
|    |                   |    |   |        | Тамбур                        | 3.50   |      |
|    |                   |    |   |        | Санузел                       | 3.65   |      |
|    |                   |    |   |        | Санузел                       | 3.65   |      |
|    |                   |    |   |        | Кладовая уборочного инвентаря | 4.00   |      |
| 6  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 124.80 | Офис 6                        | 71.20  | 3.00 |
|    |                   |    |   |        | Тамбур                        | 2.80   |      |
|    |                   |    |   |        | Лестничная клетка             | 20.10  |      |
|    |                   |    |   |        | Лестничная клетка             | 21.10  |      |
|    |                   |    |   |        | Коридор                       | 6.30   |      |
|    |                   |    |   |        | Санузел                       | 3.30   |      |
| 7  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 415.80 | Офис 7                        | 332.20 | 3.00 |
|    |                   |    |   |        | Лестничная клетка             | 16.50  |      |
|    |                   |    |   |        | Тамбур                        | 3.20   |      |
|    |                   |    |   |        | Холл                          | 5.00   |      |
|    |                   |    |   |        | Лестничная клетка             | 12.70  |      |
|    |                   |    |   |        | Лестничная клетка             | 12.70  |      |
|    |                   |    |   |        | Санузел                       | 2.20   |      |
|    |                   |    |   |        | Санузел                       | 2.20   |      |
|    |                   |    |   |        | Комната приема пищи           | 12.60  |      |
|    |                   |    |   |        | Лестничная клетка             | 16.50  |      |
| 8  | Нежилое помещение | 1  | 4 | 93.00  | Офис 8                        | 63.60  | 3.00 |
|    |                   |    |   |        | Тамбур                        | 4.70   |      |
|    |                   |    |   |        | Санузел                       | 2.90   |      |
|    |                   |    |   |        | Кладовая уборочного инвентаря | 4.00   |      |
|    |                   |    |   |        | Вестибюль                     | 11.80  |      |
|    |                   |    |   |        | Тамбур                        | 6.00   |      |
| 9  | Нежилое помещение | 1  | 4 | 124.50 | Офис 9                        | 104.90 | 3.00 |
|    |                   |    |   |        | Тамбур                        | 11.20  |      |
|    |                   |    |   |        | Кладовая уборочного инвентаря | 4.00   |      |
|    |                   |    |   |        | Санузел                       | 2.20   |      |
|    |                   |    |   |        | Санузел                       | 2.20   |      |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 79.20  | Тамбур                        | 3.90   | 3.00 |
|    |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая        | 75.30  |      |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 37.10  | Внеквартирная кладовая        | 37.10  | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10.80  | Внеквартирная кладовая        | 10.80  | 3.00 |
| 3  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.90   | Внеквартирная кладовая        | 8.90   | 3.00 |



|    |                   |    |   |        |                               |       |      |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------------------------|-------|------|
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 15.90  | Внеквартирная кладовая        | 15.90 | 3.00 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 19.00  | Внеквартирная кладовая        | 19.00 | 3.00 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 10.90  | Внеквартирная кладовая        | 10.90 | 3.00 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.00   | Внеквартирная кладовая        | 9.00  | 3.00 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 13.00  | Внеквартирная кладовая        | 2.10  | 3.00 |
|    |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая        | 10.90 |      |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 120.90 | Тамбур                        | 3.30  | 3.00 |
|    |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая        | 53.30 |      |
|    |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая        | 64.30 |      |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 15.70  | Внеквартирная кладовая        | 15.70 | 3.00 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 133.40 | Тамбур                        | 2.00  | 3.00 |
|    |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая        | 66.20 |      |
|    |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая        | 65.20 |      |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 19.90  | Внеквартирная кладовая        | 10.90 | 3.00 |
|    |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая        | 9.00  |      |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 2.10   | Внеквартирная кладовая        | 2.10  | 3.00 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 19.90  | Внеквартирная кладовая        | 19.90 | 3.00 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 17.10  | Внеквартирная кладовая        | 17.10 | 3.00 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 19.90  | Внеквартирная кладовая        | 19.90 | 3.00 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 22.00  | Внеквартирная кладовая        | 10.90 | 3.00 |
|    |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая        | 9.00  |      |
|    |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая        | 2.10  |      |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 10.90  | Внеквартирная кладовая        | 10.90 | 3.00 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 35.40  | Внеквартирная кладовая        | 19.80 | 3.00 |
|    |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая        | 15.60 |      |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 93.50  | Тамбур                        | 3.20  | 3.00 |
|    |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая        | 50.40 |      |
|    |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая        | 39.90 |      |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 94.40  | Тамбур                        | 4.00  | 3.00 |
|    |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая        | 50.30 |      |
|    |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая        | 40.10 |      |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 122.00 | Тамбур                        | 2.90  | 3.00 |
|    |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая        | 66.90 |      |
|    |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая        | 52.20 |      |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 74.50  | Тамбур                        | 2.20  | 3.00 |
|    |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая        | 68.10 |      |
|    |                   |    |   |        | Кладовая уборочного инвентаря | 4.20  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор                       | 1 подъезд, подвал                     |  | Общественное         | 28.3           |
| 2     | Кладовая уборочного инвентаря | 1 подъезд, подвал                     |  | Техническое          | 5.0            |

|    |                           |                                    |              |       |
|----|---------------------------|------------------------------------|--------------|-------|
| 3  | Коридор                   | 1 подъезд, подвал                  | Техническое  | 4.2   |
| 4  | Коридор                   | 1, 2 подъезд, подвал               | Общественное | 84.3  |
| 5  | Коридор                   | 2 подъезд, подвал                  | Общественное | 14.2  |
| 6  | Тамбур                    | 2 подъезд, подвал                  | Общественное | 4.2   |
| 7  | Офис управляющей компании | 2 подъезд, подвал                  | Общественное | 19.8  |
| 8  | Офис управляющей компании | 2 подъезд, подвал                  | Общественное | 12.2  |
| 9  | Санузел                   | 2 подъезд, подвал                  | Общественное | 3.9   |
| 10 | Коридор                   | 3 подъезд, подвал                  | Техническое  | 4.9   |
| 11 | Коридор                   | 3,4 подъезд, подвал                | Общественное | 63.3  |
| 12 | Коридор                   | 3 подъезд, подвал                  | Общественное | 12.4  |
| 13 | Тамбур                    | 3 подъезд, подвал                  | Общественное | 3.7   |
| 14 | Тамбур                    | 1 подъезд, 1 этаж                  | Общественное | 4.7   |
| 15 | Вестибюль                 | 1 подъезд, 1 этаж                  | Общественное | 8.5   |
| 16 | Лестничная клетка         | 1 подъезд, 1 этаж                  | Общественное | 10.4  |
| 17 | Тамбур                    | 1 подъезд, 1 этаж                  | Общественное | 2.9   |
| 18 | Вестибюль                 | 1 подъезд, 1 этаж                  | Общественное | 13.3  |
| 19 | Лифтовой холл             | 1 подъезд, 1 этаж                  | Общественное | 2.7   |
| 20 | Подсобное помещение       | 1 подъезд, 1 этаж                  | Техническое  | 3.0   |
| 21 | Тамбур                    | 2 подъезд, 1 этаж                  | Общественное | 2.9   |
| 22 | Вестибюль                 | 2 подъезд, 1 этаж                  | Общественное | 12.9  |
| 23 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 1 этаж                  | Общественное | 6.0   |
| 24 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 1 этаж                  | Общественное | 10.4  |
| 25 | Тамбур                    | 3 подъезд, 1 этаж                  | Общественное | 2.8   |
| 26 | Вестибюль                 | 3 подъезд, 1 этаж                  | Общественное | 13.3  |
| 27 | Подсобное помещение       | 3 подъезд, 1 этаж                  | Техническое  | 3.0   |
| 28 | Лифтовой холл             | 3 подъезд, 1 этаж                  | Общественное | 2.7   |
| 29 | Лестничная клетка         | 3 подъезд, 1 этаж                  | Общественное | 10.4  |
| 30 | Тамбур                    | 3,4 подъезд, 1 этаж                | Общественное | 2.8   |
| 31 | Лифтовой холл             | 3,4 подъезд, 1 этаж                | Общественное | 2.7   |
| 32 | Лестничная клетка         | 3,4 подъезд, 1 этаж                | Общественное | 10.4  |
| 33 | Технический этаж          | 1,2,3,4 подъезд, антресольный этаж | Техническое  | 554.3 |
| 34 | Лестничная клетка         | 1 подъезд, антресольный этаж       | Общественное | 10.4  |
| 35 | Лифтовой холл             | 1 подъезд, антресольный этаж       | Общественное | 2.7   |
| 36 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, антресольный этаж       | Общественное | 10.4  |
| 37 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, антресольный этаж       | Общественное | 2.7   |
| 38 | Лифтовой холл             | 3 подъезд, антресольный этаж       | Общественное | 2.7   |
| 39 | Лестничная клетка         | 3 подъезд, антресольный этаж       | Общественное | 10.4  |
| 40 | Лестничная клетка         | 4 подъезд, антресольный этаж       | Общественное | 10.4  |
| 41 | Лифтовой холл             | 4 подъезд, антресольный этаж       | Общественное | 2.7   |
| 42 | Общий холл                | 1 подъезд, 3 этаж                  | Общественное | 12.5  |
| 43 | Лифтовой холл             | 1 подъезд, 3 этаж                  | Общественное | 4.1   |
| 44 | Лестничная клетка         | 1 подъезд, 3 этаж                  | Общественное | 11.1  |
| 45 | Общий холл                | 2 подъезд, 3 этаж                  | Общественное | 12.5  |

|    |                   |                   |              |      |
|----|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 46 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 4.1  |
| 47 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 11.1 |
| 48 | Общий холл        | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 10.8 |
| 49 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.0  |
| 50 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 11.1 |
| 51 | Общий холл        | 4 подъезд, 3 этаж | Общественное | 10.8 |
| 52 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.0  |
| 53 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 3 этаж | Общественное | 11.1 |
| 54 | Общий холл        | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 12.5 |
| 55 | Лифтовой холл     | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 4.1  |
| 56 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 11.1 |
| 57 | Общий холл        | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 12.5 |
| 58 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 4.1  |
| 59 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 11.1 |
| 60 | Общий холл        | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 10.8 |
| 61 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.0  |
| 62 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 11.1 |
| 63 | Общий холл        | 4 подъезд, 4 этаж | Общественное | 10.8 |
| 64 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.0  |
| 65 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 4 этаж | Общественное | 11.1 |
| 66 | Общий холл        | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 12.5 |
| 67 | Лифтовой холл     | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 4.1  |
| 68 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 11.1 |
| 69 | Общий холл        | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 12.5 |
| 70 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 4.1  |
| 71 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 11.1 |
| 72 | Общий холл        | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 10.8 |
| 73 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.0  |
| 74 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 11.1 |
| 75 | Общий холл        | 4 подъезд, 5 этаж | Общественное | 10.8 |
| 76 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.0  |
| 77 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 5 этаж | Общественное | 11.1 |
| 78 | Общий холл        | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 12.5 |
| 79 | Лифтовой холл     | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 4.1  |
| 80 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 11.1 |
| 81 | Общий холл        | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 12.5 |
| 82 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 4.1  |
| 83 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 11.1 |
| 84 | Общий холл        | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 10.8 |
| 85 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.0  |
| 86 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 11.1 |
| 87 | Общий холл        | 4 подъезд, 6 этаж | Общественное | 10.8 |
| 88 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.0  |

|     |                   |                            |              |      |
|-----|-------------------|----------------------------|--------------|------|
| 89  | Лестничная клетка | 4 подъезд, 6 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 90  | Общий холл        | 1 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 12.5 |
| 91  | Лифтовой холл     | 1 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 4.1  |
| 92  | Лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 93  | Общий холл        | 2 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 12.5 |
| 94  | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 4.1  |
| 95  | Лестничная клетка | 2 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 96  | Общий холл        | 3 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 10.8 |
| 97  | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 3.0  |
| 98  | Лестничная клетка | 3 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 99  | Общий холл        | 4 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 10.8 |
| 100 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 3.0  |
| 101 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 102 | Общий холл        | 1 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 12.5 |
| 103 | Лифтовой холл     | 1 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 4.1  |
| 104 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 105 | Общий холл        | 2 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 12.5 |
| 106 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 4.1  |
| 107 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 108 | Общий холл        | 3 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 10.8 |
| 109 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 3.0  |
| 110 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 111 | Общий холл        | 4 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 10.8 |
| 112 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 3.0  |
| 113 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 102 | Общий холл        | 1 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 12.5 |
| 103 | Лифтовой холл     | 1 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 4.1  |
| 104 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 105 | Общий холл        | 2 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 12.5 |
| 106 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 4.1  |
| 107 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 108 | Общий холл        | 3 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 10.8 |
| 109 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 3.0  |
| 110 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 111 | Общий холл        | 4 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 10.8 |
| 112 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 3.0  |
| 113 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 114 | Общий холл        | 1 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 12.6 |
| 115 | Лифтовой холл     | 1 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 4.5  |
| 116 | Лестничная клетка | 1 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 11.1 |
| 117 | Общий холл        | 2 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 12.6 |
| 118 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 4.5  |
| 119 | Лестничная клетка | 2 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 11.1 |

|     |                   |                            |              |      |
|-----|-------------------|----------------------------|--------------|------|
| 120 | Общий холл        | 3 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 10.8 |
| 121 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 2.9  |
| 122 | Лестничная клетка | 3 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 11.1 |
| 123 | Общий холл        | 4 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 10.8 |
| 124 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 2.9  |
| 125 | Лестничная клетка | 4 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 11.1 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                  | Назначение                |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 1     | 1 подъезд, подвал           | Оборудование ИТП-1                | Отопление и водоснабжение |
| 2     | 1 подъезд, подвал           | Оборудование ИТП-2                | Отопление и водоснабжение |
| 3     | 1 подъезд, подвал           | Вентиляционное оборудование       | Вентиляция                |
| 4     | 1 подъезд, подвал           | Вентиляционное оборудование       | Дымоудаление              |
| 5     | 2 подъезд, подвал           | Насосное оборудование             | Водоснабжение             |
| 6     | 3 подъезд, подвал           | Телекоммуникационное оборудование | Узел связи                |
| 7     | 3 подъезд, подвал           | Кабельное оборудование            | Электроснабжение          |
| 8     | 3 подъезд, подвал           | Вентиляционное оборудование       | Дымоудаление              |
| 9     | 3 подъезд, 1 этаж           | Оборудование ГРЩ                  | Электроснабжение          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2016 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2022</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>385 371 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                                       |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>47:12:204024:30</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |              | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>                |
|  | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810155000034680</b>  |
|  |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>  |
|  |              | БИК:<br><b>044030653</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>784243001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09171401</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>     |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                          |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>30</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 006,2 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>264,5 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>30 186 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 290 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 129292126589639747100929260581801765259

Владелец: **ООО "АТЛАНТИКА", Кузнецов Андрей Витальевич,  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 22.06.2021 по 22.06.2022